分　譲　宅　地　申　込　書

①　しろやま台住宅団地　　②　大牧住宅団地　　③　美栄町住宅団地
④　上金用地　　⑤　そ　の　他（　　）

希望宅地番号（記号）		住民票照合	※
申込者	ふりがな	申込受理年月日	※ H　年　月　日
	氏　名	受付番号	※
	生年月日　T・S・H　年　月　日	抽選番号	※
	現住所（〒　　） （電話　－　－　）		
	勤務先の名称	勤務先の所在地 （電話　－　－　）	

入居する家族	氏　名	年齢	続柄	職業（勤務先等）
	1		本人	
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	家屋の建築時期　平成　年　月　日予定			

宅地を必要とする理由	1　老朽化　2　立退き要求　3　過密住宅 4　世帯分離　5　二世帯住宅　6　結婚 7　家賃高額（月額　　円） 8　遠距離通勤（片道　　時間） 9　その他
購入に際しての資金計画	1　自己保有金　2　金融機関借入金 3　勤務先借入金　4　その他

上記のとおり分譲宅地の申し込みをします。

平成　年　月　日

中津川市土地開発公社 理事長　様

申込者氏名　　㊞

注　1　※印の欄は記入しないで下さい。
　　2　理由・計画欄は該当する番号を〇で囲んでください。

美栄町住宅団地

分譲区画	区画面積	23年度分譲価格
区画 1	232.82㎡（70.42坪）	5,656,000円
区画 4	184.79㎡（55.89坪）	4,635,000円
所在地	中津川市中津川字北野	
用途地域	都市計画区域内（無指定）	
地目	宅地	
上下水道	公共上下水道引込可	
主な公共施設	東小学校……1,600m	
	第一中学校……3,600m	
	ＪＲ中津川駅……1,000m	
	バス停（北野）…… 400m	

上金用地

分譲区画	区画面積	23年度分譲価格
区画 1	325.43㎡（98.44坪）	18,834,000円
区画 2	340.91㎡（103.12坪）	19,563,000円
所在地	中津川市中津川字上金	
用途地域	準住居地域	
地目	宅地	
上下水道	公共上下水道引込可	
主な公共施設	東小学校……1,000m	
	第一中学校……3,100m	
	ＪＲ中津川駅…… 600m	

大牧住宅団地

分譲区画	区画面積	23年度分譲価格
区画 2	229.70㎡（69.48坪）	5,832,000円
所在地	中津川市苗木字大牧	
用途地域	都市計画区域内（無指定）	
地目	宅地	
上下水道	公共上下水道引込可	
主な公共施設	苗木小学校……350m	
	苗木中学校……250m	
	苗木コミュニティセンター…400m	
	バス停（夜明けの森）……400m	

しろやま台住宅団地

分譲区画	区画面積	23年度分譲価格
区画 8	252.78㎡（76.46坪）	7,586,000円
区画 10	255.56㎡（77.30坪）	7,669,000円
区画 12	253.76㎡（76.76坪）	7,745,000円
区画 14	262.03㎡（79.26坪）	8,229,000円
区画 29	283.39㎡（85.72坪）	8,596,000円
区画 33	281.50㎡（85.15坪）	8,449,000円
区画 35	279.06㎡（84.41坪）	8,376,000円
区画 37	377.85㎡（114.29坪）	11,530,000円
所在地	中津川市苗木字根畑	
用途地域	都市計画区域内（無指定）	
地目	宅地	
上下水道	公共上下水道引込可	
主な公共施設	苗木小学校……400m	
	苗木中学校……400m	
	苗木コミュニティセンター…400m	
	バス停（苗木）……150m	
	ＪＲ中津川駅…… 5,500m	
	中央道中津川IC…… 6,900m	

※その他

●岐阜県土地価格調査の土地価格に比準をして毎年価格改定を行っているため、現在は大変お求め安い価格となっています。

●不動産斡旋手数料・登録手続きの事務費用は不要です。（ただし、登記の際の登録免許税は必要）

●公共上・下水道は敷地内へ引き込み済みです。

●新築家屋の固定資産税減額優遇制度があります。
下記の要件を全て満たす新築家屋については、新築後3年度分（中高層耐火住宅は5年間）、家屋の固定資産税のうち120㎡は減額されます。

床面積　50㎡以上、280㎡以下

期　間　平成21年1月2日～平成24年1月1日までの3年の間に完成した住宅

施工業者　中津川市内に本店のある法人又は個人事業所

●ご希望があれば、現地見学のご案内もいたしますので、お気軽にご連絡ください。